



**Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188800, Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг,
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53
E-mail: info@vodokanal-lo.ru
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300
ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

16.06.2021 № ТУ-18013/2021

На № _____ от _____

Индивидуальному предпринимателю

С.Г. Коршуну

Шлиссельбургский пр-кт, д.2, кв.84,
Санкт-Петербург, 192076

arxkir@ya.ru

Уважаемый Сергей Георгиевич!

В ответ на Ваше заявление от 19.05.2021 (вх. № ТУ-25713/2020 от 19.05.2021) направляю технические условия на подключение объекта капитального строительства многоквартирный жилой дом к сетям инженерно-технического обеспечения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, ул. Куралева, уч.13.

Приложение: по тексту на 4л.в.1экз.

Начальник ПУ Гатчинского района

В.В. Митяев

Т.Н. Веверсене
8(813 71) 7-80-40



Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
(ГУП «Леноблводоканал»)

188800, Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг,
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53
E-mail: info@vodokanal-lo.ru
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300
ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

16.06.2021 № ТУ-18013/2021

Индивидуальному предпринимателю

С.Г. Коршуну

Шлиссельбургский пр-кт, д.2, кв.84,
Санкт-Петербург, 192076

arxkir@ya.ru

На № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения

№ _____

«__» «_____» 2021г.

Основание:	Запрос вх. № ТУ-25713/2020 от 19.05.2021
Ранее выданные ТУ №	Не выдавались
Взамен ТУ №	-
Изменения ТУ № в части водоснабжения/водоотведения	-
Заказчик:	Индивидуальный предприниматель Коршун С.Г.
Наименование объекта:	Многоквартирный жилой дом
Характеристика объекта:	<input checked="" type="checkbox"/> новое строительство <input type="checkbox"/> реконструкция <input type="checkbox"/> существующий объект капитального строительства, не подключенный к сетям ВС/ВО
Адрес объекта, контактный телефон:	188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, ул. Куралева, уч.13 кадастровый номер земельного участка 47:27:0102002:907 Конт. телефон 8 9095885888
Максимальное планируемое	Расход 13,5м ³ /сут,

водопотребление в возможных точках подключения	
Расход на внутреннее пожаротушение	В жилых зданиях до 12 этажей не требуется (СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности).
Расход на наружное пожаротушение	10 л/с.
Максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения	Хозяйственно-бытовые стоки-12,24 м ³ /сут. Ливневые стоки-4,56л/с.

Подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения возможно осуществить:

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

1.1. В существующем колодце водопроводной сети Ду100 чугун, обозначенном на схеме ВК17 со строительством нового колодца. Проектируемый колодец выполнить из железобетона с футеровочным, полимерным или стеклокомпозитным покрытием.

1.2. Установить прибор учета воды на границе балансовой принадлежности во вновь смонтированном колодце с установкой крана для отбора проб воды.

1.3. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 4,0 кгс/см²

1.4. Трассу прокладки, диаметр трубопровода определить проектом.

2. ВОДООТВЕДЕНИЕ:

2.1. К существующему колодцу канализационной сети Ду250 керамика, обозначенному на схеме КК73.

Для отбора проб хозяйственно-бытовых стоков установить контрольный колодец на прямолинейном участке сети водоотведения объекта до врезки в централизованную систему водоотведения, обеспечивающий свободный доступ к сточным водам объекта и отбора проб, вне зоны действия возможного подпора со стороны централизованной системы водоотведения.

Трассу прокладки, диаметр трубопровода определить проектом.

2.2. К существующему колодцу ливневой канализации Ду400 бетон, обозначенному на схеме ЛК67.

3. Условия подключения:

3.1. Подключение объекта осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в установленном законом порядке.

3.2. При наличии в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения, размещение объекта капитального строительства предусмотреть за пределами охранных зон указанных сетей.

3.3. На основании выданных технических условий разрабатывается проектная документация с учетом проектирования коммерческих узлов учета хозяйственно-

питьевой воды, организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к соответствующим видам работ, в соответствии с действующими СНиП и нормами проектирования.

3.4. Проектная документация на строительство сетей водоснабжения и водоотведения, устройства и сооружения для присоединения согласовывается с ГУП «Леноблводоканал». Один экземпляр согласованной проектной документации остается в ГУП «Леноблводоканал» копия направляется в ПУ Гатчинского района (г.Коммунар).

3.5. Строительство и монтаж сетей водоснабжения и водоотведения вести под техническим надзором ГУП «Леноблводоканал».

3.6. Один экземпляр исполнительной документации на построенные сети и сооружения передается в ГУП «Леноблводоканал» копия направляется в ПУ Гатчинского района (г.Коммунар).

3.7. До начала подачи ресурсов, созданные водопроводные сети, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств Заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции Заказчиком либо привлеченным им третьим лицом, ГУП «Леноблводоканал» осуществляет надзор за выполнением указанных работ. Акт о промывке указанных водопроводных сетей, составляемый и подписываемый Сторонами, должен содержать сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве питьевой воды, израсходованной на промывку. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

3.8. Технические условия действительны 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

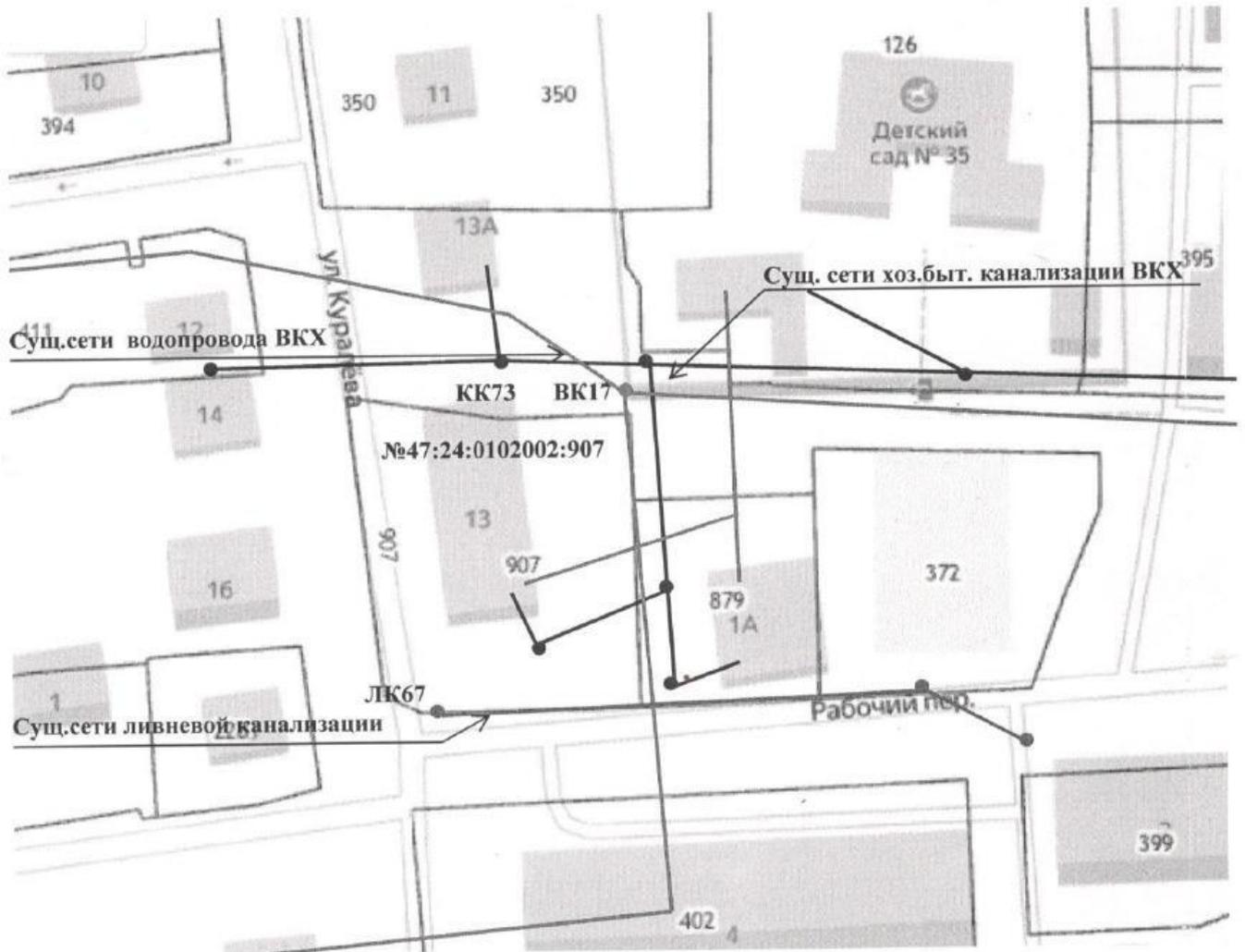
3.9. Начало холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется только после заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

Приложение: Схема инженерных сетей в точках подключения на 1л. в 1экз.

Начальник ПУ Гатчинского района

В.В. Митяев

Схема инженерных сетей в точках подключения



Лист согласования к документу № ТУ-18013/2021 от 16.06.2021. В ответ на № ТУ-25713/2021 (19.05.2021)
Инициатор согласования: Веверсене Татьяна Николаевна Начальник отдела ПТО (г. Коммунар) (ГУП
«Леноблводоканал»)

Согласование инициировано: 28.05.2021 11:33

Краткое содержание: Заявление на получение ТУ / Гатчинский район / ФЛ

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Митяев Всеволод Валентинович		Подписано 16.06.2021 08:21	-